उ.प्र. कोआपरेटिव बैंक लि.
(उ0प्र0 सरकार अंशधारी शिड्यूल्ड बैंक)
मुख्यालय, 2–महात्मा गांधी मार्ग,

International Year of Cooperatives 2025

पीबीएक्स 0522–4151200
फैक्स 0522–2629284
ई.मेल upcb.bkg@upscb.com

पत्राँक : बैंकिंग / 2025–26 / एफ–300 / 458
दिनाँक : 19 सितम्बर, 2025

शाखा प्रबन्धक / मुख्य प्रबन्धक,
उ0प्र0 कोआपरेटिव बैंक लि0,
समस्त शाखायें,
उ0प्र0 ।

विषयः शाखाओं से व्यवसाय विविधीकरण योजनान्तर्गत वितरित किये जा रहे ऋणों की ब्याजदरों का केडिट स्कोर के आधार पर पुर्ननिर्धारण।

वर्तमान परिवेश में व्यवसायिक बैंकों द्वारा ऋण ग्राहकों को उनके केडिट स्कोर के आधार पर ऋणों की ब्याजदरें निर्धारित की गयी हैं, जिसमें अच्छे केडिट स्कोर वाले ग्राहकों को कम ब्याजदरों पर ऋण उपलब्ध कराया जाता है तथा अधिकतम केडिट स्कोर के आधार पर न्यूनतम ब्याजदरों का प्रचार–प्रसार कर व्यवसायिक बैंकों द्वारा ग्राहकों को आकर्षित किया जा रहा है।

अतः उक्त को दृष्टिगत रखते हुए शाखाओं स्तर से वितरित किये जाने वाले ऋणों की ब्याज दरों का केडिट स्कोर के आधार पर प्रबन्ध समिति के निर्णय की प्रत्याशा में दिनांक–22.09.2025 से मुख्यालय द्वारा पूर्व में निर्धारित ब्याजदरों को अवक्रमित करते हुए निम्नानुसार निर्धारण किया जाता है :–

क्र0 सं0	ऋण योजनाएं	ब्याज की वर्तमान दर	केडिट स्कोर के आधार पर प्रस्तावित ब्याज दर		
			800 या उससे अधिक	750 से 799 तक	700 से 749 एवं न्यू टू केडिट स्कोर
1	गृह ऋण (फ्लोटिंग)	8.90%	7.70%	8.45%	8.70%
	गृह ऋण (फिक्सड)	9.75%	8.70%	9.45%	9.70%
2	टॉप–अप हाउसिंग लोन (फिक्सड)	10.25%	9.20%	9.95%	10.20%
	टॉप–अप हाउसिंग लोन (फ्लोटिंग)	9.25%	8.20%	8.95%	9.20%
3	होम लोन टेकओवर (फिक्स्ड)	9.75%	8.70%	9.45%	9.70%
	होम लोन टेकओवर (फ्लोटिंग)	8.90%	7.70%	8.45%	8.70%
4	लोन अगेन्स्ट प्रापर्टी	10.75%	9.70%	10.45%	10.70%
5	कार ऋण (फ्लोटिंग)	9.00%	7.95%	8.70%	8.95%
6	दो पहिया वाहन	9.25%	8.20%	8.95%	9.20%

7	व्यवसायिक वाहनों हेतु	10.25%	9.20%	9.95%	10.20%
8	व्यक्तिगत ऋण	11.25%	10.20%	10.95%	11.20%
9	ट्रेडर्स लोन	11.25%	10.20%	10.95%	11.20%
10	बिजनेस टर्म लोन	12.00%	10.95%	11.70%	11.95%
11	स्वर्ण/स्वर्ण आभूषण	9.25%	8.20%	8.95%	9.20%
12	ओवर ड्राफ्ट लिमिट अगेन्स्ट सैलेरी	10.25%	9.20%	9.95%	10.20%
13	शिक्षा ऋण	9.25%	8.20%	8.95%	9.20%
14	डेरी (Dairy)	9.25%	8.20%	8.95%	9.20%
15	मुर्गी पालन (Poultry)	9.25%	8.20%	8.95%	9.20%
16	मत्स्य पालन (Fisheries)	9.25%	8.20%	8.95%	9.20%
17	एग्री क्लीनिक्स एवं एग्री बिजनेस सेन्टर	9.25%	8.20%	8.95%	9.20%
18	रिन्यूऐवल एनर्जी (staff)	8.90%	7.85%	8.60%	8.85%
	रिन्यूऐवल एनर्जी	9.25%	8.20%	8.95%	9.20%
19	एग्रो प्रोसेसिंग	9.25%	8.20%	8.95%	9.20%
				सीएमआर 01 से 03/ एनटीसी स्कोर 150 से ऊपर होने पर	सीएमआर 04 से 06/ एनटीसी स्कोर 131 से 150 तक होने पर
20	एमएसएमई योजना	11%	—	11.00%	11.25%
21	मुख्यमंत्री युवा स्वरोजगार योजना	11%	—	11.00%	11.25%
22	पीएमएफएमई योजना	11%	—	11.00%	11.25%
23	मुख्यमंत्री युवा उद्यमी विकास अभियान * **न्यूनतम सिबिल स्कोर 670**	10%	—	10.00%	10.00%
24	कृषि अवसंरचना कोष (एआईएफ योजना)	9%	9% ब्याज दर केडिट स्कोर पर आधारित नहीं है।		
25	एफपीओ को ऋण	11%	11% ब्याज दर केडिट स्कोर पर आधारित नहीं है।		
26	पीएम विश्वकर्मा योजना	13%	13% ब्याज दर केडिट स्कोर पर आधारित नहीं है।		
27	पीएम स्ट्रीट वेंडर्स आत्मनिर्भर निधि (पीएम स्वनिधि) योजना	12.00%	12% ब्याज दर केडिट स्कोर पर आधारित नहीं है।		

अग्रेतर आन्तरिक रेटिंग के सम्बन्ध में मुख्यालय के पत्रांक–बैंकिंग/व्यव0/2019–20/95, दिनांक–01 फरवरी, 2020 के बिन्दु–2 पर ऋणी की आंतरिक रेटिंग हेतु निर्धारित प्रारूप पर आगणन के पश्चात् यदि प्राप्तांक 100 में से 75 या उससे अधिक होता है तो शाखा प्रबन्धक/मुख्य प्रबन्धक स्वविवेक के आधार पर केडिट स्कोर 700 अंकों में से अधिकतम 50 अंकों की छूट प्रदान कर सकते हैं। **(संलग्नक–1)**

अग्रेतर महिला ग्राहकों को सिविल स्कोर 700 से 749 होने की दशा में आवासीय एवं शिक्षा ऋण हेतु निर्धारित सामान्य ब्याज दरों से 0.10 प्रतिशत कम ब्याज दर पर ऋण शाखाओं के स्तर से स्वीकृत किया जायेगा।

अतः आपको निर्देशित किया जाता है कि क्रेडिट स्कोर के आधार पर उपरोक्त न्यूनतम ब्याज दरों का प्रचार–प्रसार करते हुए अधिकाधिक ऋण वितरण करने के साथ ही क्रेडिट स्कोर आधारित ब्याजदरों को नये ऋण वितरित करते समय सावधानीपूर्वक सीबीएस में फीड करें तथा फ्लोटिंग ब्याजदर वाले ऋणियों की सहमति से मासिक किस्त/ऋण अवधि का भी पुर्ननिर्धारण करते हुए आवश्यक कार्यवाही करना सुनिश्चित करें।

19.9.25

(आर0के0 कुलश्रेष्ठ)
प्रबन्ध निदेशक

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :–

1. समस्त क्षेत्रीय प्रबन्धक, उ0प्र0 कोआपरेटिव बैंक लि0, उत्तर प्रदेश।
2. प्रबन्धक (CISO), उ0प्र0 कोआपरेटिव बैंक लि0, मुख्यालय को इस निर्देश के साथ कि बैंक की वेब साईट पर परिपत्र अपलोड कराना सुनिश्चित करें।
3. प्रोजैक्ट मैनेजर, मेगासॉफ्ट को इस निर्देश के साथ कि उपरोक्तानुसार क्रेडिट स्कोर आधारित ब्याज दरों एवं आंतरिक रेटिंग के आधार पर क्रेडिट स्कोर में अधिकतम 50 अंकों की छूट प्रदान करने के सम्बन्ध में सीबीएस सॉफटवेयर में कार्यान्वयन (इम्प्लीमेन्टेशन) कराने के साथ–साथ पूर्व से चल रहे 750 से अधिक सिबिल स्कोर वाले फ्लोटिंग ऋण खाताधारकों में तत्समय प्रदान की गयी 0.25% की छूट को अवक्रमित करते हुए सिबिल स्कोर 750 से 799 वाले कॉलम में दर्शित ब्याजदरों एवं अन्य फ्लोटिंग ऋण खाताधारकों में सिबिल स्कोर 700 से 749 वाले कॉलम में दर्शित ब्याजदरों को शाखा प्रबन्धक से समन्वय स्थापित करते हुए सीबीएस पर अपडेट कराना सुनिश्चित करें।
4. निदेशक, कृषि सहकारी स्टाफ प्रशिक्षण संस्थान, 472 रिंग रोड, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
5. समस्त महाप्रबन्धक, उ0प्र0 कोआपरेटिव बैंक लि0, मुख्यालय, लखनऊ।
6. स्टाफ आफिसर–अध्यक्ष प्रकोष्ठ, उ0प्र0 कोआपरेटिव बैंक लि0 मुख्यालय, लखनऊ को अध्यक्ष महोदय के अवलोकनार्थ।

19.9.25

प्रबन्ध निदेशक

संलग्नक-1

उत्तर प्रदेश कोआपरेटिव बैंक लि0
मुख्यालय : 2, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ-226 001

2623806,2623740
2624972,2611522
पी.बी.एक्स. 2214007
फैक्स : 0522-2629284
ग्राम : "प्रोबैंक"
टेलेक्स : 0535-362 APEX IN
ईमेल : upcb.bkg@gmail.com
परिपत्र सं0- बैंकिंग/व्यव./2019-20/95
दिनांक : 01 फरवरी 2020

शाखा प्रबन्धक/मुख्य प्रबन्धक/उपमहाप्रबन्धक,
उ0प्र0 कोआपरेटिव बैंक लि0,
समस्त शाखायें,
उत्तर प्रदेश।

आयुक्त एवं निबन्धक, सहकारिता, उ0प्र0, लखनऊ, कार्यालय के परिपत्र : सी-37/अधि0-2-3(4)/विविधीकरण/ 2019-20 दिनांक 05.11.2019 के कम में प्रबन्ध समिति की बैठक दिनांक 21.12.2019 में पारित प्रस्ताव संख्या-13 में लिए गए निर्णय के कम में बैंक की शाखाओं के स्तर से व्यवसाय विविधीकरण योजनान्तर्गत वितरित किए जा रहे/जाने वाले ऋणों की वसूली एवं ऋण स्वीकृति आदि के सम्बन्ध में निम्नानुसार निर्देश निर्गत किए जाते हैं :-

1. उ0प्र0 सहकारी समिति अधिनियम 1965 की धारा-40 में वर्णित व्यवस्था के अन्तर्गत नियोक्ता/ आहरण वितरण अधिकारी के वचन पत्र के आधार पर स्वीकृत किए जाते हैं तथा ऋणी अपने विभाग से सीधे अपनी ऋण की किस्त कटवाकर सम्बन्धित शाखा को प्रेषित कराना चाहता है तो ऐसी स्थिति में उ0प्र0 सहकारी समिति अधिनियम 1965 की धारा-40 में वर्णित व्यवस्था के अनुसार ऐसा कर सकेगा। इसके अतिरिक्त यदि ऋणी को नियोक्ता/आहरण वितरण अधिकारी द्वारा उक्त धारा के अन्तर्गत वचन पत्र देने से इन्कार किया जाता है अथवा नहीं देता है या उस पर मासिक कटौती के सम्बन्ध में कोई प्रतिकूल टिप्पणी अंकित करता है तो ऐसी दशा में ऋणी से अनिवार्य रूप से पोस्टडेटेड चेक प्राप्त कर अथवा ECS/NACH Mandate (प्रारूप संलग्नक-1) के माध्यम से ऋणी से ऋण की मासिक किस्त उस खाते से वसूल की जायेगी, जिस खाते से ऋण की वसूली हेतु ऋणी द्वारा ECS/NACH Mandate शाखा को दिया गया हो तथा मासिक किस्त वसूल कर ऋणी के ऋण खाते में ऋण की मासिक किस्त जमा की जायेगी। वेतनभोगी ऋणी के मामले में ECS/NACH Mandate उसके वेतन आहरण खाते का लिया जायेगा तथा अन्य मामलों में उस खाते का ECS/NACH Mandate लिया जायेगा जिसमें पर्याप्त धनराशि रहती हो तथा जो लम्बी अवधि से चल रहा हो।
2. समस्त ऋण प्रार्थना पत्रों के साथ आन्तरिक रेटिंग (प्रारूप संलग्नक-2) के विभिन्न मानक को ऋण प्रार्थना पत्र का भाग बनाया जायेगा तथा स्वीकृति रेटिंग में प्राप्त प्राप्तांक के आधार पर ऋण स्वीकृत किए जायेगें, अधिकतम कुल अंक 100 में से 55 **अथवा** उससे अधिक अंक प्राप्त होने पर ऋण की स्वीकृति शाखा प्रबन्धक/मुख्य **प्रबन्धक द्वारा** की जायेगी। शाखा प्रबन्धक/मुख्य प्रबन्धक को यह अधिकार प्राप्त होगा कि जो ऋणी आन्तरिक रेटिंग में 75 या उससे अधिक अंक प्राप्त करेगें, उन्हें ऋण के

लिए निर्धारित न्यूनतम सिबिल केडिट स्कोर 700 अंकों में से अधिकतम 50 अंकों की छूट प्रदान कर सकेगा तथा यदि कोई ऋणी आन्तरिक रेटिंग में 75 अंक से कम अंक प्राप्त करता है तो ऐसी दशा में शाखा प्रबन्धक/मुख्य प्रबन्धक अधिकतम 50 अंकों की छूट सिबिल केडिट रेटिंग में तभी प्रदान कर पायेगा जब वह इस छूट को प्रदान करने के लिए कारण सहित अपना स्पष्ट मत प्रकट करेगा। सिबिल केडिट स्कोर में अधिकतम 50 अंकों तक की ही छूट दी जा सकेगी।

3. मु0 1.00 लाख रू0 तक ऋणों हेतु विगत वित्तीय वर्ष का आयकर रिटर्न तथा मु0 1.00 लाख रू0 से अधिक ऋण की स्वीकृति हेतु विगत तीन वर्षों के आयकर रिटर्न की प्रति प्राप्त की जायेगी।
4. पूर्णरूप से भरे हुए आवेदन पत्र एवं समस्त ऋण सम्बन्धी औपचारिकताएं पूर्ण करने के पश्चात ऋण प्रार्थना पत्र शाखा को प्राप्त होने तथा समयान्तर्गत ऋण स्वीकृत के सम्बन्ध में निम्नानुसार समय सारिणी का पालन शाखाओं द्वारा किया जायेगा :–

क.सं.	विवरण	समय सारिणी
1	समस्त वांछित अभिलेख प्राप्त करना	ऋण आवेदन पत्र प्राप्त होने की तिथि से एक सप्ताह के अन्दर
2	ऋण आवेदन प्रपत्र की जॉच तथा इन्टरनल रेटिंग के अनुरूप मूल्यांकन	ऋण आवेदन पत्र प्राप्त होने की तिथि से 10 दिन के अन्दर
3	शाखा के अधिकारी द्वारा ऋण का अप्रेजल	ऋण आवेदन पत्र प्राप्त होने की तिथि से 15 दिन के अन्दर
4	ऋण समिति की बैठक आहूत किया जाना	ऋण आवेदन पत्र प्राप्त होने की तिथि से तीन सप्ताह के अन्दर
5	ऋण स्वीकृत अथवा स्वीकृत न होने के सम्बन्ध में निर्णय तथा सम्बन्धित को सूचना	ऋण आवेदन पत्र प्राप्त होने की तिथि से चार सप्ताह के अन्दर

उपरोक्त के अतिरिक्त पूर्व में समय–समय पर निर्गत परिपत्रों में दिए गए शेष दिशा–निर्देश/नियम/शर्ते एवं प्रतिबन्ध यथावत लागू रहेगें।

संलग्नक : यथोक्त।

(भूपेन्द्र कुमार)
प्रबन्ध निदेशक

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :–

1. समस्त क्षेत्रीय प्रबन्धक, उ0प्र0 कोआपरेटिव बैंक लि0, उत्तर प्रदेश।
2. निदेशक, कृषि सहकारी स्टाफ प्रशिक्षण संस्थान, 472 रिंग रोड, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
3. समस्त महाप्रबन्धक, उ0प्र0 कोआपरेटिव बैंक लि0, मुख्यालय, लखनऊ।
4. मुख्य महाप्रबन्धक, उ0प्र0 कोआपरेटिव बैंक लि0, मुख्यालय, लखनऊ।
5. स्टाफ आफिसर–अध्यक्ष प्रकोष्ठ, उ0प्र0 कोआपरेटिव बैंक लि0 मुख्यालय, लखनऊ को अध्यक्ष महोदय के अवलोकनार्थ।
6. आयुक्त एवं निबन्धक, सहकारिता, उ0प्र0 लखनऊ।

प्रबन्ध निदेशक

URBAN COOPERATIVE BANK LTD. ..../ZILA SAHKARI BANK LTD................/U.P.STATE COPERATIVE BANK

Branch

CREDIT RISK SCORING / RATING SHEET FOR RETAIL LOANS

ENCL.2

Name of Borrower	
Application No.(if any)	
Date of application	
Name of Retail Loan Scheme	
Amount of Loan proposed Date of scoring /Rating	
Date of scoring /Rating	

BREAK-UP OF MARKS SCORED BY THE BORROWER VIS-À-VIS MAXIMUM SCORE ELIGIBLE FOR EACH PARAMETER

Sr.No.	Parameter	maximum Marks (*)	Score obtained
1	Age	4	
2	Educational Qualification	8	
3	Occupation & Nature of Business	12	
4	Length of experience in the occupation	8	
5	Marital status & number of dependents	4	
6	Type of residence	8	
7	Income to Instalment ratio (IIR)	20	
8	Loan to Value ratio(LTV)	12	
9	Net worth of guarantor as percentage of loan amount secured	8	
10	Tenor of loan	4	
11	Past relationship with the any bank (including ZILA SAHKARI BANK LTD../U.P.STATE COPERATIVE BANK		
(A)	Deposit account with any bank	6	
(B)	Loan account/credit history with any bank	6	
	Total	100	

(*)for parameter applicable in the account

Credit Rating= Score obtained/Maximum Marks (*)*100

DETAILS OF PARAMETERS/ SCORE FOR RETAIL LOANS

1	Age Maximum Score : 4	Score to be awarded	Score obtained
	Below 18 years	Reject	
	> = 18 years < 25 years	2	
	> = 25 years < 35 years	3	
	> = 35 years < 50 years	4	
	> = 50 years < 65 years (#)	3	

	> 65 years (#)	Reject	
	(#)65 or whatever the maximum age permitted as per respective schemes of bank		
2	Educational Qualification Maximum Score : 8	Score to be awarded	Score obtained
	Doctors/Engineers /CA /CS /ACWA/MBA/CFA/Teaching professionals and /or other such professionals Qualifications	8	
	Others Post graduates & Graduates	6	
	Diploma holders	4	
	Under Graduates	2	
	Below Matriculates	1	
3	Occupation & Nature of Business (*) Maximum Score : 12	Score to be awarded	Score obtained
	Salaried- Government(all Govt.jobs)PSU employee	12	
	Salaried-other than Govt.jobs-Pvt banks/insuarance Co./Public ltd Co./Recognized Universities/Colleges affiliated to such universittles/Recognized school/self employed professionals (Doctors)/CA/ICWA/Architects /Software professionals /Technical Consultants like Management,HR,project etc.	10	
	Self employed Buisinessman -Partnership /Proprietorship	10	
	Salaried-Pvt Ltd Co /Society /Trust /Partnership /Proprietorship firms	8	
	Any other self employed professionals /category not covered on the above	6	
	(*)2 extra marks if salary / income credited with our Bank and / or deduction certificate is available (mixium score not to excedd 12) or whatever the maximum age permitted as per respective scheme of bank		
4	Length of experience in the occupation Maximum Score : 08	Score to be awarded	Score obtained
	> = 10 years	8	
	> = 5 years < 10 years	6	
	> =2 years < 5 years	4	
	> = 1 years < 2 years	2	
	Less than 1 years	1	
5	Marital status & number of dependents Maximum Score : 04	Score to be awarded	Score obtained
	Married & upto 1 dependentd	4	
	Married & with 2 dependentd	3	
	Married &more than 2 dependentd	2	
	Single & upto 1 dependentd	3	
	Single & with 2 dependentd	2	
	Single &more than 2 dependentd	1	
6	Type of Residence Maximum Score : 08	Score to be awarded	Score obtained
	Self owned house /Flat(no loan outstanding against the	8	

	same)		
	Parents /Ancestral House /Flat (no loan outstanding against the same)	6	
	Self owned house / Flat Parents /Ancestral House /Flat Financed with loan (still outstanding)	4	
	Company / employer provided / Rented accommodation	2	
	Any other	1	
7	Income to instalment ratio (IIR)* Income/Instalment) Maximum Score :20	Score to be awarded	Score obtained
	> = 5	20	
	> = 3.33 < 5	16	
	> =2.50 < 3.33	10	
	> =2.00 < 2.50	6	
	> = 1.66 < 2	3	
	> = 1.66	reject	

* Income would mean the total income of the borrower (including co-borrower ,if any)and installment would mean total deductions including the current term loan .

8	Loan to value ratio(LTV) * (Loan Amount /Value of Security * 100 Maximum Score : 12	Score to be awarded	Score obtained
	> = 100 %	0	
	> = 80 % < 100 %	4	
	> = 70 % < 80 %	6	
	> = 60 % < 70 %	8	
	> = 50 % < 60 %	10	
	> = 50 %	12	

* The parameter is not application in case where no security is required to be obtained as per any Retail Loan scheme of the Bank

9	Net worth of guarantor as percentage of loan amount secured Maximum Score : 12	Score to be awarded	Score obtained
	> = 200 %	8	
	> = 150 % < 200 %	6	
	> = 100 % < 150 %	4	
	> = 100 %	2	
	No guarantor	0	
10 (A)	Tenor of loan(Housing) Maximum Score : 4	Score to be awarded	Score obtained
	Repayment of loan upto 7 years	4	
	Repayment of loan upto > 7 years upto 15 years	3	
	Repayment of loan upto > 15 years upto 20 years	2	
10 (B)	Tenor of loan(Others Retail Loan) Maximum Score : 4	Score to be awarded	Score obtained
	Repayment of loan upto 3 years	4	
	Repayment of loan upto > 3 years upto 7 years	3	
11	Past relationship with the any bank (including ZILA SAHKARI BANK LTD../U.P.STATE COPERATIVE BANK		

	b)Statutory Deductions	Rs.	
	c) Other Deductions (Other than Statutory)	Rs.	
	Total Deductions (a+b+c)	Rs.	
12	Income Available for Repayment	a)Gross Monthly Salary / Pension Rs.	
		b)Total Deductions as per point 11 above Rs.	
		c)Net Monthly Salary / Pension= a-b i.e. Rs.	
		d)Less 40% of Gross Salary /Pension (as take home Salary): Rs.	
		e)Income available for proposed loan installment = (c-d) i.e. Rs.	
13	Eligible Quantum of Finance	a.For Salaried Class : Net monthly salary as per 12 © above i.e. Rs............ * 18 - Rs..........(with Maximum of Rs. 3 lakh or 5 lakh as the case may be)	
		b. For Pensioners upto age of 65 yrs.: Net monthly pension as [er 12 (c) above i.e. Rs. ....* 15 = Rs................(with maximum of Rs. 3 lakh)	
		c. For Pensioners above 65 yrs and upto 70 yrs of age :.: Net monthly pension as [per 12 (c) above i.e. Rs. ....* 10 = Rs.................(with maximum of Rs. 1 lakh)	
14	Repayment proposed (= Or , point 'e' of 12 above)	Amount Rs. .... Per month For ....months	
15	Net Worth of Borrower	Rs.	
16	Guarantor details	Name	
		S/o /D/o / W/o	
		Residential Address	
		Office / Business Address	
		Telephone No./ Mobile.No.	

		PAN	
		Aadhar No.	
		Annual Income Rs.	
		Net worth Rs.	
		Existing Guarantees given Rs. ……………………	
		Out of above Guarantees invoked Rs. …………………………	

The application form to be made integral part of the apprasiol form as the information contained in the application form is part of apprasial ,Risk scoring

Designation	Comments	Date	Name & Signature
Loan Officer			
IInd Man			
Branch Manager	Approved / Rejected / Recommended to Next Higher Authority		
Remarks			

URBAN COOPERATIVE BANK LTD. ..../ZILA SAHKARI BANK LTD................../U.P.STATE COPERATIVE BANK

Branch

ENCL 3

APPRAISAL FORM .... LOAN

Amount applied : Rs. ....

Tenor of loan : ....

Type of Loan..

Risk Score /Grade / Nomenclature : ....

CIBIL Score / Report : ....

Name of the Employer : ....

Date of Approval letter of Employer : ....

Sr.No.	Particulars	Details	Document from which Verified / Calculated
1	Name of Borrower		
2	DOB /Age		
3	S/o /D/o / W/o		
4	Residential Address		
5	Office / Business Address		
6	Telephone No./ Mobile.No.		
7	PAN		
8	Aadhar No.		
9	ITR Details	Year 1 : Rs.	
		Year 2 : Rs.	
		Year 3 : Rs.	
10	Gross Monthly income (As per latest Salary /Pension Slip	Rs.	
11	Deductions :	Rs.	
	a) Instt.Other loans	Rs.	

(A)	Deposit account with any bank Maximum Score : 6	Score to be awarded	Score obtained
	> = 3 years	6	
	> = 1 years < 3 years (*)	4	
	> = 6 months < 1 years (*)	2	
	> = 6 months / no deposit account with any Bank < 2 years	1	

(B)	Loan account/credit history with any bank Maximum Score : 6	Score to be awarded	Score obtained
	Early / Normal /Regular repayment	6	
	Regular repayment with occasional delay	4	
	Frequent delays in repayment	2	
	delays in repayment leading to reschedulement , restructuring ,Special Mention accounts (SMA) etc.	1	
	Default -Account likely to become NPA as per RBI guidelines	Reject	

(#) Payment record to Banks/Fis of borrower's group/sister concerns (if any) may also be taken into account

(#) This parameter is not applicable in case of borrowers not having any Credit history /Loan Account with any Bank.Payment record to Banks/Fis of borrower's group/sister concerns (if any) may also be taken into account